

Terrain + maison Gargas

HASA
PROMOTION



Chemin d'Enfourniel 31620 GARGAS

06 10 74 49 04
hasapromotion@gmail.com
10 Rue Mage 31000 TOULOUSE

notre site →



Histoire



Gargas est une commune française située dans le nord du département de la **Haute-Garonne**, en région Occitanie.

Sur le plan historique et culturel, la commune est dans le Frontonnais, un pays entre Garonne et Tarn constitué d'une succession de terrasses caillouteuses qui ont donné naissance à de **riches terroirs**, réputés pour leurs vins et leurs fruits.

La commune est dans le bassin de la **Garonne**, au sein du bassin hydrographique Adour-Garonne. Elle est drainée par de nombreux ruisseaux constituant un réseau hydrographique de 11 km de longueur totale.

Commune de Gargas

HIASA
PROMOTION



✓ à 17 km de Toulouse

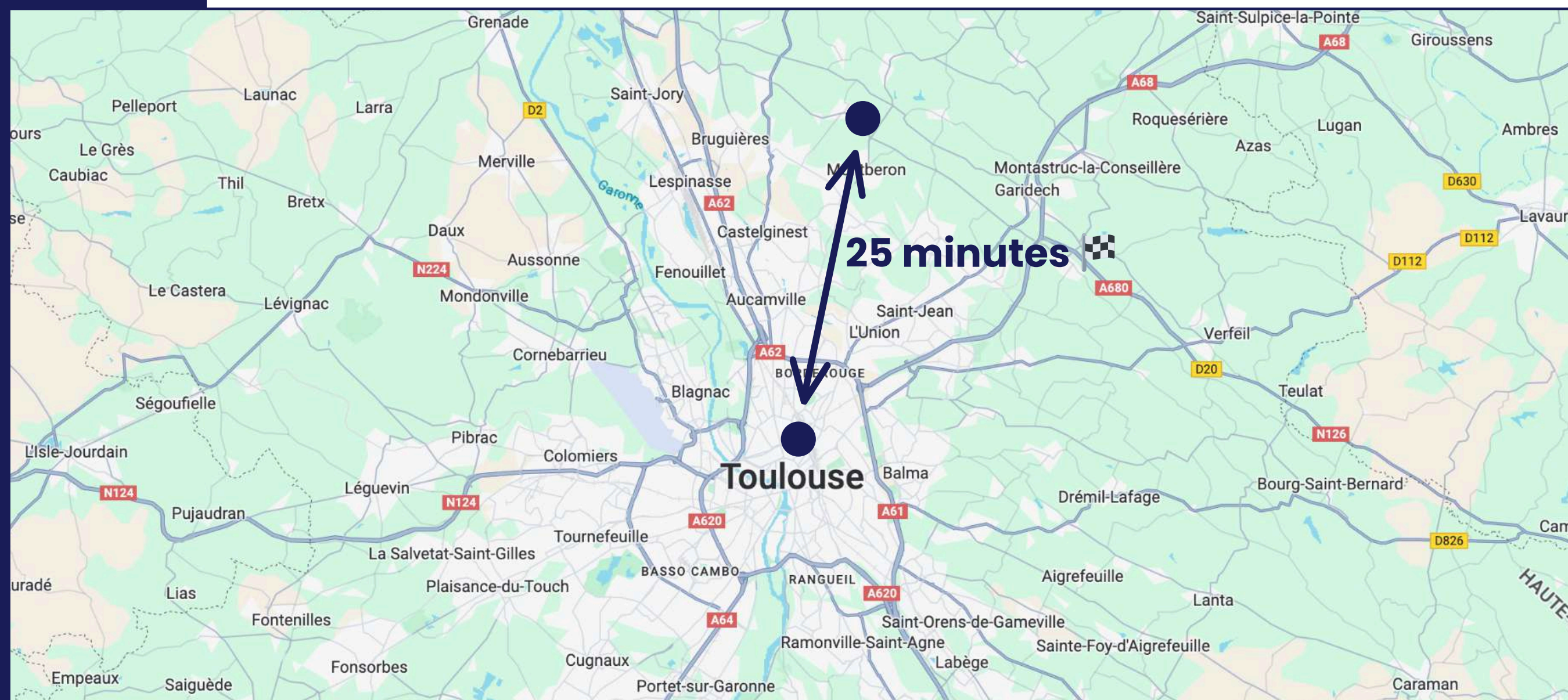
✓ à 10 km de la gare de Saint-Jory

✓ à 100 m des écoles maternelles et primaires

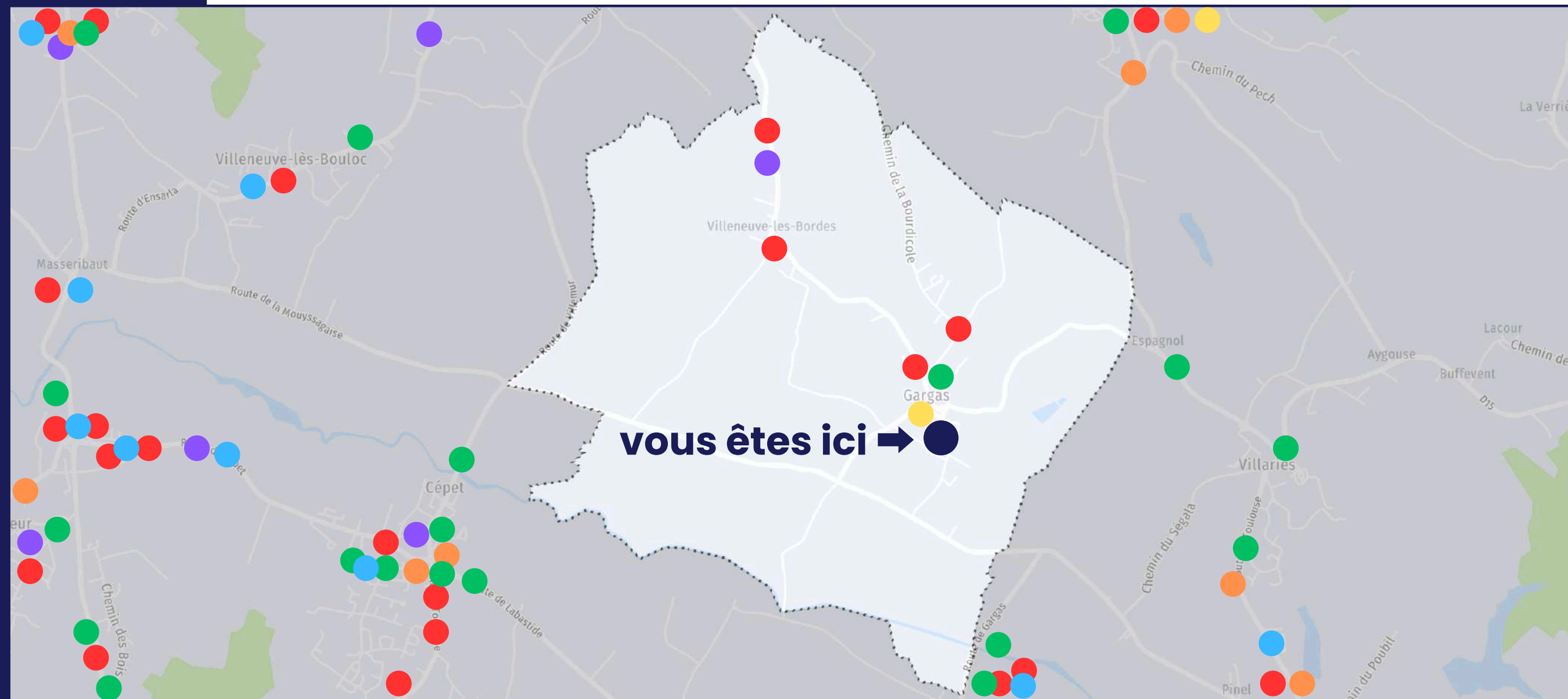
✓ à 2 km des services de santé

✓ à 4 km des commerces

Localisation et environnement



Localisation et environnement



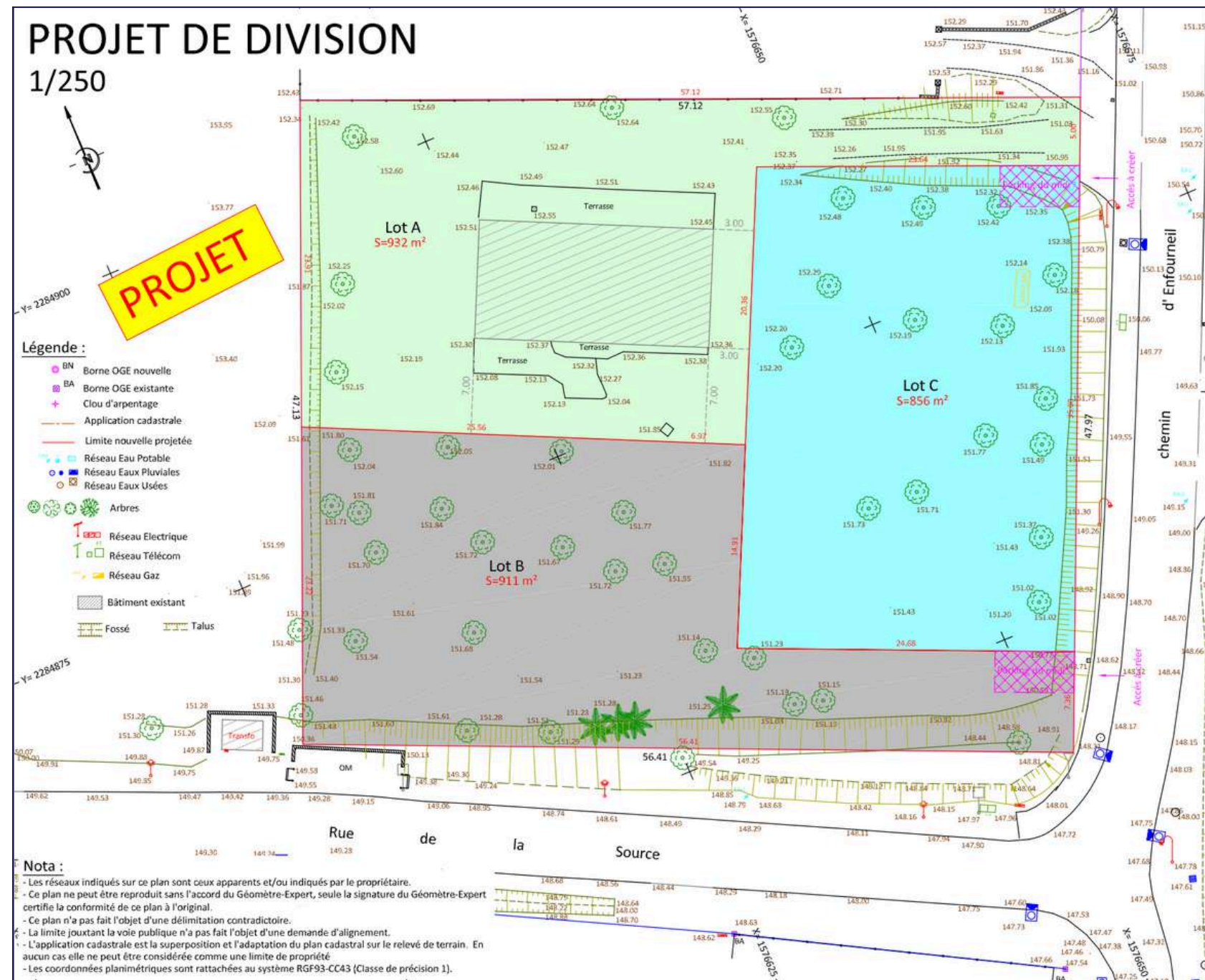
- Restaurants, bars
- Loisirs
- Commerces
- Santé
- Services
- Éducation

Plan des terrains

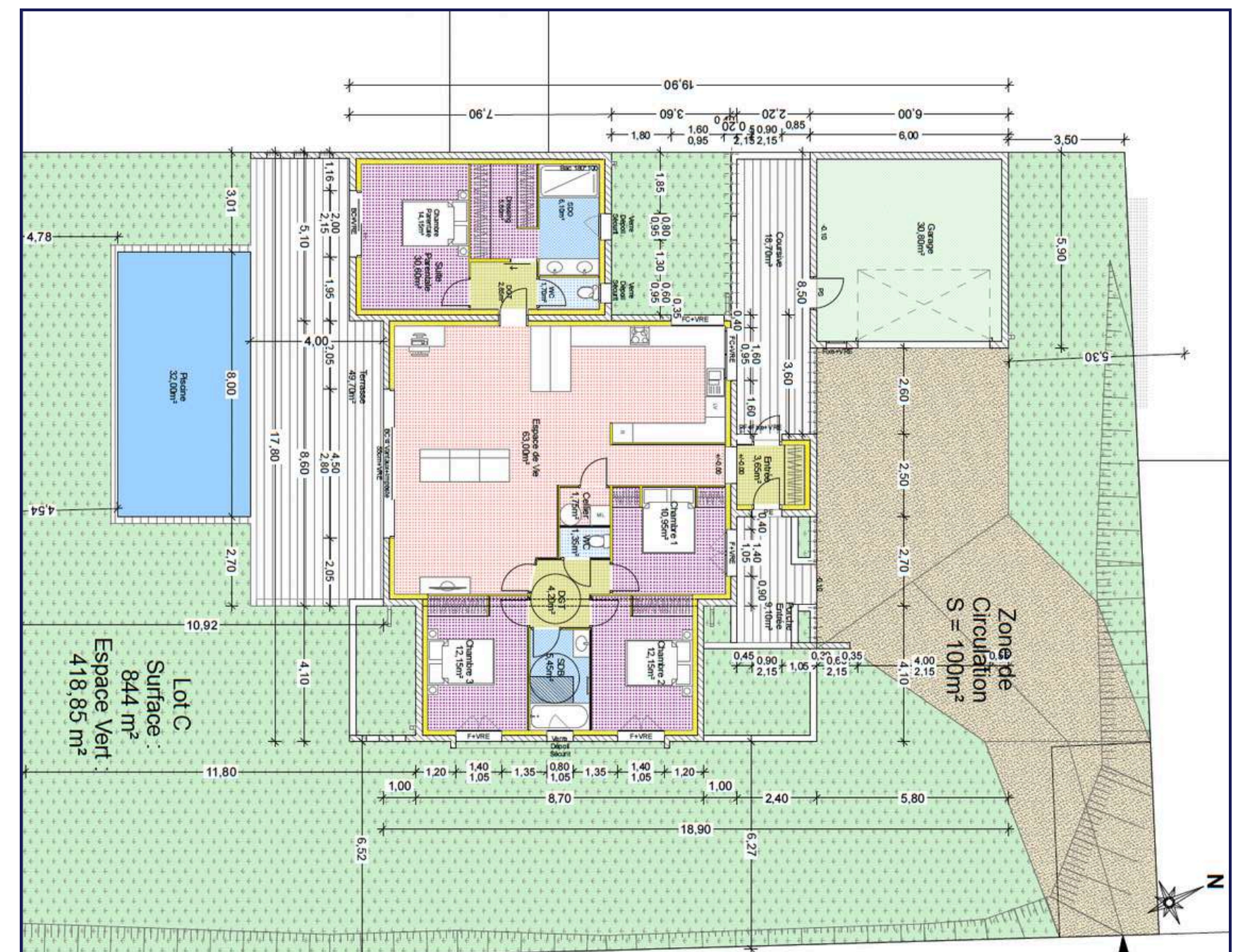
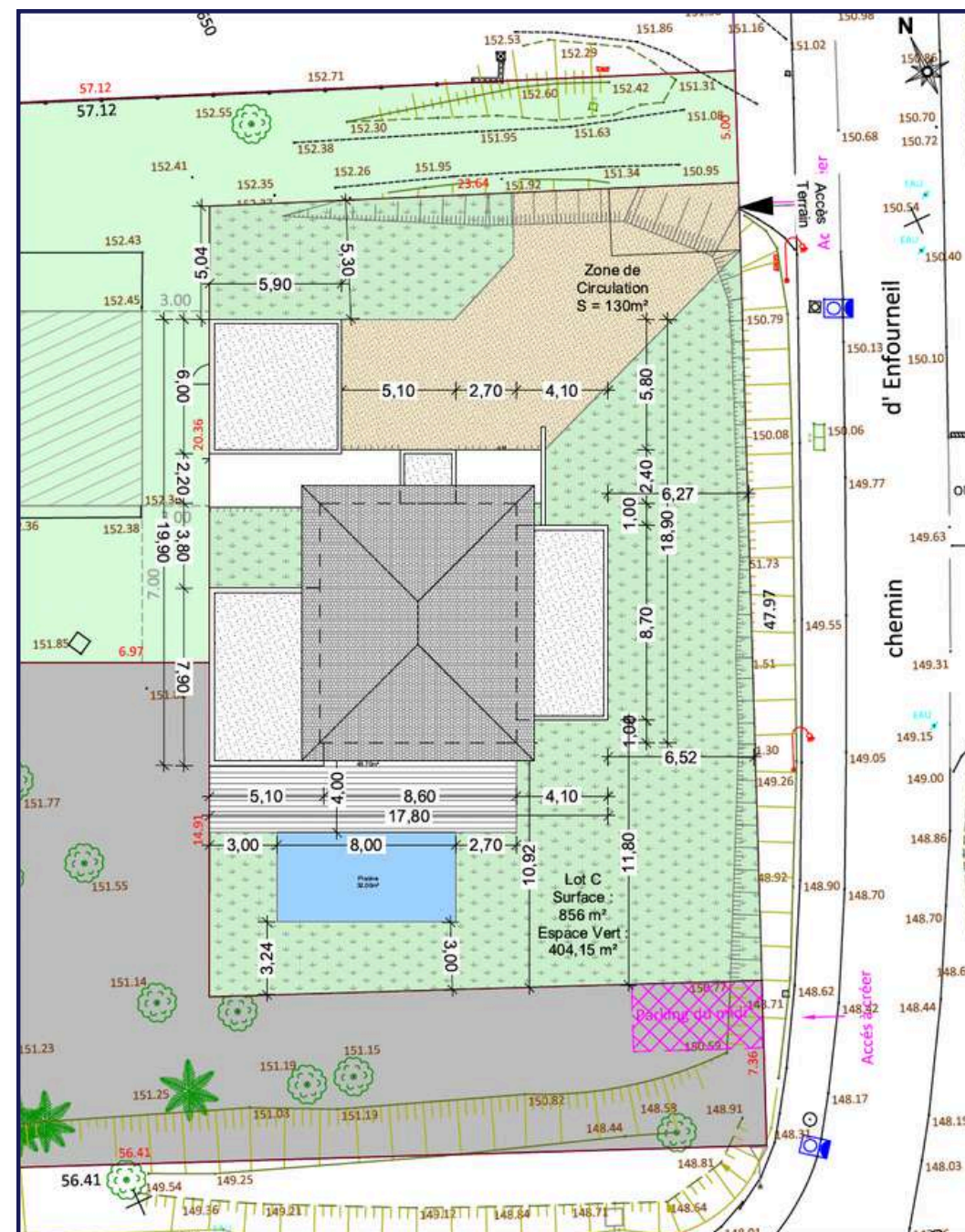


-  Lot **B** – **911 m²**
-  Lot **C** – **844 m²**

Plan des terrains



Plans de masse



Plans 3D de la maison

HASA
PROMOTION



Notice descriptive

TERRAINS GARGAS

Votre Projet en résumé

▪ En quelques mots:

Le prix de la maison intègre une prestation complète et intègre les éléments de la notice descriptive :

- ☐ Visite Terrain personnalisée avec le bureau d'études pour implantation de la maison et questions techniques.
- ☐ Réalisation d'une étude de Sol G2 .
- ☐ Réalisation et dépôt du permis de Construire. (tampon de l'architecte compris si nécessaire)
- ☐ Conseils personnalisés concernant l'aménagement intérieur.
- ☐ Accompagnement et rencontres chez nos fournisseurs.
- ☐ Mise au point technique avant l'ouverture du chantier pour les choix techniques. (emplacement des points lumineux, prises de courant, couleur enduit, portes, tuiles...)
- ☐ Coordination des entreprises et programmation de leurs interventions par le conducteur de travaux qualité .
- ☐ Assurance decennale et dommage ouvrage incluse

▪ Prestations personnalisées :

Le prix de la maison intègre une prestation complète ainsi que les éléments de la notice descriptive :

- ☐ Fondations au bon sol .
- ☐ Traitement anti-termite selon choix du constructeur si nécessaire.
- ☐ Vide technique de 0,60 sur toute la construction ou solution anti termite .
- ☐ Plancher Hourdis isolé .
- ☐ Ceinture haute et basse .
- ☐ Poteaux raidisseurs sur angles saillants .
- ☐ Elévation des murs en brique Calibric (brique collée à la mousse PU) Type Calibric TH .
- ☐ Coffre de volet roulant terre cuite pour volet encastré dans la maçonnerie .
- ☐ Charpente bois en fermettes en W
- ☐ Débord de toit en façade de 0.50 cm et lambris pvc blanc .
- ☐ Gouttière en aluminium profilé sans raccord coloris au choix .
- ☐ Menuiseries PVC et Aluminium type ZENDOW chez HUET ou équivalent double vitrage 4-16-4 Gaz Argon , couleur 7016 en baie coulissante et ouvrant a la française , fenêtres basculantes dans salle de bain et WC .
- ☐ Volets roulants aluminium motorisés intégrés à la maçonnerie. (plusieurs coloris au choix) : FUTUROL ou équivalent ouverture fermeture centralisée .
- ☐ Porte d'entrée choix BELM
- ☐ Menuiserie intérieure largeur 83 de chez ROZIERE Menuiserie D'OLT Pose des menuiseries en 2 temps.
- ☐ Plinthe Bois massif premier choix hauteur 12 cm .
- ☐ Seuils des baies vitrées encastrées.
- ☐ Appui et seuil en béton.
- ☐ Enduit de finition gratté .
- ☐ Isolation des combles par laine minérale conforme RE 2020.
- ☐ Doublage Périphérique OPTIMA 100+13 laine GR32 RE 2020 .
- ☐ Cloison intérieure en Placo-styl de 0.072 m .
- ☐ Poignée personnalisée à rosace .
- ☐ Chauffage type air / air gainable .
- ☐ Radiateurs sèche serviettes dans les salle de bain.
- ☐ Installation électrique selon la norme NFC 15-100 appareillage LEGRAND Céliane.
- ☐ Carrelage avec nombreux choix y compris grand format suivant gamme , chiffré 60x60 sur chape ciment avec joint de fractionnement , budget fourniture du poste carrelage 29€/m2 PPI .
- ☐ 14 m2 de faïence à répartir budget fourniture du poste faïence 35 €/m2 PPI.
- ☐ Sanitaires selon le plan à choisir dans notre gamme :
 - o wc suspendu x2
 - o douche italienne x2
 - o Baignoire x 1

Pour nous contacter.

Appelez notre équipe aujourd'hui. Nous sommes toujours **prêts** à vous aider.



06.10.74.49.04



hasapromotion@gmail.com



10 Rue Mage 31000 TOULOUSE



@hasapromotion



@Hasa Promotion



HASA
PROMOTION